

○住宅新報 ~よろず相談処~

不動産経営 119番

相談 ・ トウロク は 119番へ

0120-106-119

住新へ不動産ゼミナール 講師に聞く⑥

9月17日から始まる「不動産の税金」セミナー(右表・太枠部分)の講師、平川茂税理士を紹介しよう。父親の平川忠雄氏が代表を務める税理士法人平川会計パートナーズの社員税理士。同時に㈱サテライト・コンサルティング・パートナーズの代表取締役でもある。同社は弁護士、税理士、不動産鑑定士などの専門家約10人で構成される独立系財産活用コンサルティング会社だ。

「平川会計パートナーズは税理士法人で、税務申告などビジネスの結果としての税金を扱っています。それに対して、サテライト・コンサルティング・パートナーズはオーナー企業経営者などに

対して、不動産などの資産をどう活用すれば企業経営に役立つかなどといったコンサルティングを行っている。経営者にとって大事なことは会社の業績をよくしていくこと、税金を納めることはその結果しかありません。売れ物件を集め

てきて、それを買い手に紹介するだけならまさに川下の仕事。物件がなぜ売られるのか、その段階から関わっていけば不動産業の幅はもっと広がるのではないのでしょうか」

税理士

平川 茂氏

税体系理解し、情報発信を



「中小企業には、本業は不動産業ではないが、知識を取り上げたいと思

「最終回は少しレベルが高くなりそうです。基本的にはどんな講義になりますか。」

「税金について、不動産業者の方々は、目の前でぶつかった個々の問題に対しては調べて解決していくわけですが、体系的に理解できている方は少ないと思うので、この際不動産にかかる税の全体像を学んでいただきたいと思っています」

「不動産は税金の塊といわれるくらいかかる税金の種類が多くて難しいです。」

「不動産税を体系的に理解しておくメリットは、不動産業は情報産業ですから、物件に関する情報が集まってこなければなりません。情報を集める最大の戦略は、情報を発信することです。情報を自ら発信するためには、税制についても体系的に理解しておいた方が有利です。例えば、地主や個人投資家向けに不動

「講演したり、本を書いたりするのも情報発信です。講演の話をブログやそのことに対して反響や質問、相談などが寄せられます。返ってきた質問や相談に対していくとビジネスにつながっていくんですよ」

「情報発信こそ不動産業の要ですね。」

「ぜひ、税についての知識を身につけて、タイムリーな情報を顧客に発信していただきたいと思

「不動産仲介の仕事は税金という結果を扱う税理士事務所の仕事に似ています。売り物件を集め

「講座の最終回となる第4回はオーナー企業の不動産にかかる税金がテーマですね。」

「中小企業には、本業は不動産業ではないが、知識を取り上げたいと思

「最終回は少しレベルが高くなりそうです。基本的にはどんな講義になりますか。」

「税金について、不動産業者の方々は、目の前でぶつかった個々の問題に対しては調べて解決していくわけですが、体系的に理解できている方は少ないと思うので、この際不動産にかかる税の全体像を学んでいただきたいと思っています」

「不動産は税金の塊といわれるくらいかかる税金の種類が多くて難しいです。」

「不動産業は情報産業ですから、物件に関する情報が集まってこなければなりません。情報を集める最大の戦略は、情報を発信することです。情報を自ら発信するためには、税制についても体系的に理解しておいた方が有利です。例えば、地主や個人投資家向けに不動

●平川 茂氏(ひらかわ・しげの)
81(昭和56)年中央大学商学部卒業、88(昭和63)年税理士登録。92(平成4)年、10人の専門家(弁護士・税理士・不動産鑑定士等)による、独立系財産活用コンサルティング会社、株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズを設立。現在(株)サテライト・コンサルティング・パートナーズ代表取締役、税理士法人平川会計パートナーズ社員税理士、中央大学大学院商学研究科兼任講師、ファイナンシャルプランニング技能検定指定試験機関技能検定委員。著書は「税務・会計・法務の羅針盤vol.1・2」(財大蔵財務協会共著)、「日米対比 時価会計のポイント」ぎょうせい共著など多数。